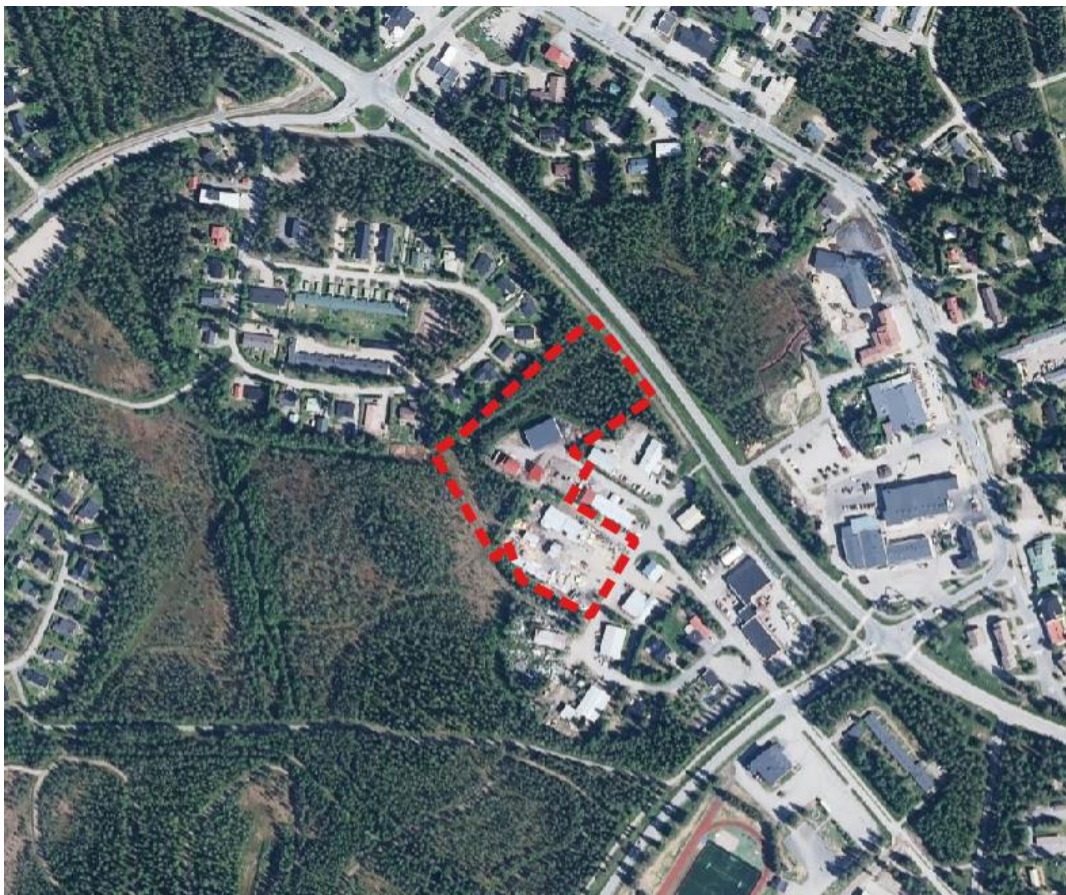


Kaavaselostus

Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutos

Ranuan kunta



Päiväys
Tekijä
Versio

1.7.2025
Mikko Autio ja Elina Marjakangas
Ehdotus

	Kaavakartta	4
	Liitteet	4
1	Perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1	Kaava-alueen sijainti	5
1.2	Kaavan tarkoitus	5
1.3	Kaavaprosessin vaiheet	5
1.4	Asemakaava.....	5
1.5	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
2	Lähtökohdat.....	6
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
2.1.2	Luonnonympäristö ja maisema.....	6
2.1.3	Rakennettu ympäristö	7
2.1.4	Liikenne.....	9
2.1.5	Muinaismuistot	10
2.1.6	Palvelut ja elinkeinot	10
2.1.7	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	10
2.1.8	Maanomistus.....	10
2.2	Suunnittelutilanne.....	11
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	11
2.2.2	Maakuntakaava.....	11
2.2.3	Yleiskaava.....	13
2.2.4	Asemakaavat	15
2.2.5	Rakennusjärjestys	17
2.2.6	Pohjakartta.....	17
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	18
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	18
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	18
3.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	18
3.3.1	Osalliset	18
3.3.2	Viranomaisyhteistyö.....	18
3.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18
3.4	Asemakaavan tavoitteet.....	19
3.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	19
4	Asemakaavan kuvaus	20
4.1	Kaavan rakenne	20
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	20
4.3	Aluevaraukset.....	20

4.3.1	Asemakaavamääräykset	21
4.4	Kaavan vaikutukset	21
4.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	21
4.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	22
4.5	Ympäristön häiriötekijät	22
4.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	22
4.7	Nimistö	22
5	Asemakaavan toteutus	22
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	22
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus	22
5.3	Toteutuksen seuranta	23

Kaavakartta

Asemakaavakartta, luonnos 1:2000

1.7.2025

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.2.2025

Seurantalomake

1.7.2025

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kunnan 2. kunnanosan korttelia 40 ja siihen liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ranuan kirkonkylän 2. kunnanosan asemakaavan korttelin 40 tontit 3 ja 4 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ranuan kirkonkylällä Teeritiellä, 2. kunnanosan korttelissa 40. Alue sijaitsee kirkonkylässä keskeisellä paikalla Rovaniementien, Pudasjärventien, Keskustien ja Posiontien risteyksestä lounaaseen. Alueella sijaitsee Ranuan Infra Oy:n lämpölaitos. Suunnittelualueen rajauksen pinta-ala on 2,7 hehtaaria.

1.2 Kaavan tarkoitus

Ranuan kunnan tytäryhtiö Ranuan Infra Oy suunnittelee uuden lämpölaitoksen rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

- 25.11.2024 § 238 Kunnanhallitus, kaavoituspäätös
- 25.11.2025 Kuulutus vireilletulosta
- 4.12.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (AKL 63 §)
- 6.3.2025 kaavaneuvottelu ELY-keskuksen kanssa
- 18.3.2025 § 13 Kaava- ja maapoliittinen työryhmä, kaavaluonnoksen käsittely
- 24.3.2025 § 53 Kunnanhallitus, kaavaluonnoksen käsittely
- 26.3.-5.5.2025 Asemakaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §)
- pv.pv.vvvv § xx Kunnan toimielin, kaavaehdotuksen käsittely
- pv.pv-pv.pv.vvvv Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §)
- pv.pv.vvvv § xx Kunnan toimielin hyväksyi kaavaehdotuksen
- pv.pv.vvvv § xx Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen

1.4 Asemakaava

Asemakaavalla laajennetaan lämpölaitoksen aluetta, joka osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Tontilla on rakennusoikeutta 1000 kerrosneliömetriä.

Lämpölaitoksen eteläpuolinen korttelin 40 tontti 1 osoitetaan teollisuusrakennusten (TY-1) korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen sekä

lämpölaitostoimintaa tukevia toimintoja ja rakennuksia. Tontin tehokkuusluku on $e=0.30$. Lämpölaitosta ympäröivä metsäalue on lähivirkistysaluetta (VL).

1.5 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteutumista seurataan tarkempia suunnitelmia laadittaessa ja lupamenettelyjen yhteydessä.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on rakennettua taajamaympäristöä Ranuan kirkonkylällä. Teeritien alue on pienteollisuusaluetta, ja lämpölaitos muine rakennuksineen sijaitsee Teeritien päässä rajautuen metsään. Alueen luoteispuolella on Timontien pientaloalue. Lämpölaitoksen ja pientaloalueen välissä on metsää, jonka poikki kulkee voimajohto. Lännessä alue rajautuu Rovaniementiehen (kantatie 78).

2.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

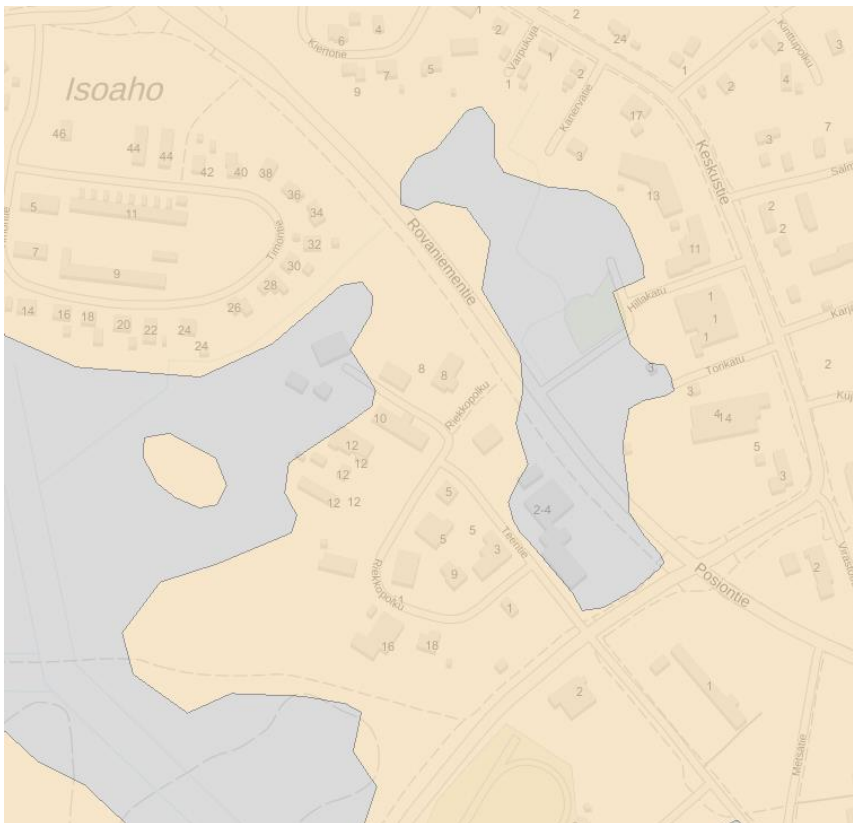
Lämpölaitoksen alue on rakennettua ympäristöä, pienteollisuusaluetta. Lämpölaitos sijaitsee alueen päätteenä ja sen ympärillä lännessä, pohjoisessa ja idässä on metsäistä aluetta. Laitoksen länsipuolella maasto on soistuvaa. Yhtenäinen metsä- ja suoalue jatkuu etelään Oravivaaraan saakka.

Alueella on tehty vuonna 2016 yleiskaavatasoinen luontoselvitys Ranuan kirkonkylän osayleiskaavaa varten. Alueen läheisyydessä ei ole huomionarvoisia luontotyyppisiä tai -kohteita eikä suojelualueita. Julkisissa Laji.fi-havainnoissa ei ole huomionarvoisia lajihavaintoja alueelta.

Ranuan kirkonkylä lähialueineen kuuluu maisemamaakuntajaossa Pohjois-Pohjanmaan nevalakeuteen ja siellä Ranuan järviolueeseen. Ranuan taajamakuva hallitsevat vesistöt, joista suurin on Ranuanjärvi. Taajaman keskusta on sijoittunut Ranuanjärven ja Takajärven väliseen maiseman solmukohtaan. Ranuan kirkonkylä ja lähialueet ovat suhteellisen matalaa ja pienipiirteistä maastoa. Ranuan kirkonkylän ja lähialueiden maisemarakenne on pienipiirteinen ja vaihteleva.

Suunnittelualueen maisema on pääosin taajamamaisemaa. Teeritien teollisuusalue, luoteispuolinen Timontien asuinalue sekä varsinkin eteläpuolinen Oravivaara erottuvat maisemasta ympäröiviä alueita korkeampia.

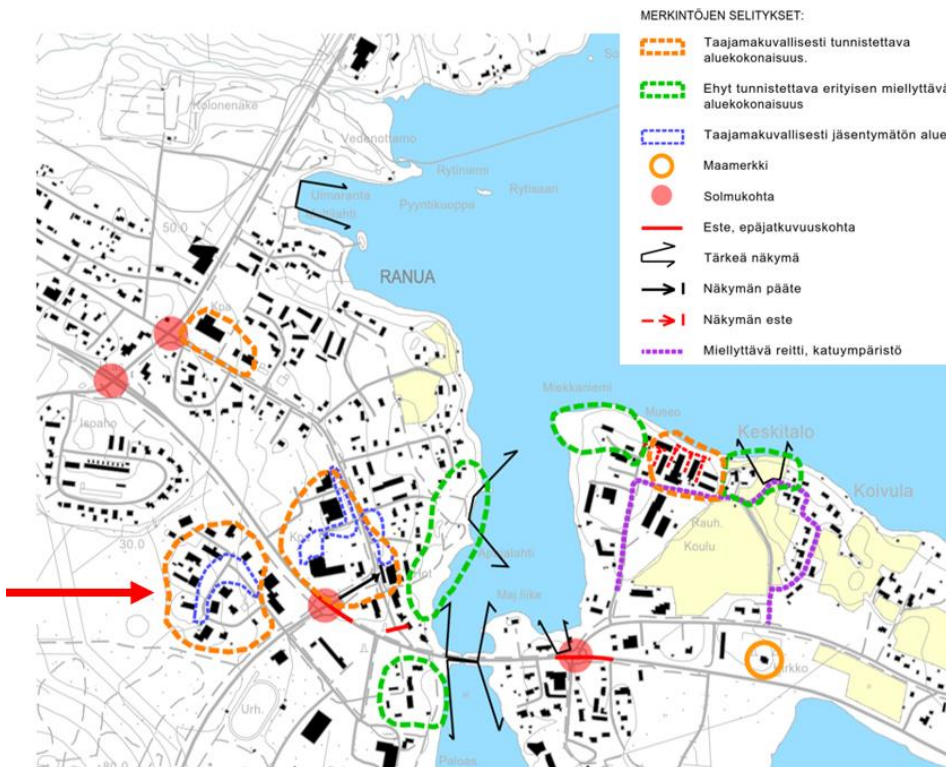
Alueen itäosan maaperä on sekä pinta- että pohjamaalajiltaan hiekkamoreenia, lännessä saraturvetta.



Suunnittelualan maaperä. Oranssilla hiekkamoreeni, harmaalla saraturve.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pienteollisuusaluetta, jossa on teollisuus- ja liikerakennuksia. Kirkonkylän osayleiskaavan (2019) ympäristöanalyysissä Teeritien teollisuusalue on tunnistettu toiminnallisesti yhtenäiseksi alueeksi. Alue on kuitenkin taajamakuvallisesti jäsentymätöntä.



Ympäristöanalyysi Ranuan kirkonkylästä (Ranuan kirkonkylän osayleiskaava 2019).



Teeritien nykyinen lämpölaitos.

Suunnittelualueella ei ole virkistyskohteita tai -alueita eikä liikuntapaikkoja. Teeritien alkupäässä toimii yksityinen kuntosali. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu Oravivaaran latuverkosto, joka on lähimmillään 200 metrin etäisyydellä

alueesta. Pudasjärventien itäpuolella on Ranuan kirkonkylän liikuntapalvelukeskittymä urheilukenttineen, jäähalleineen ja urheilutaloineen.

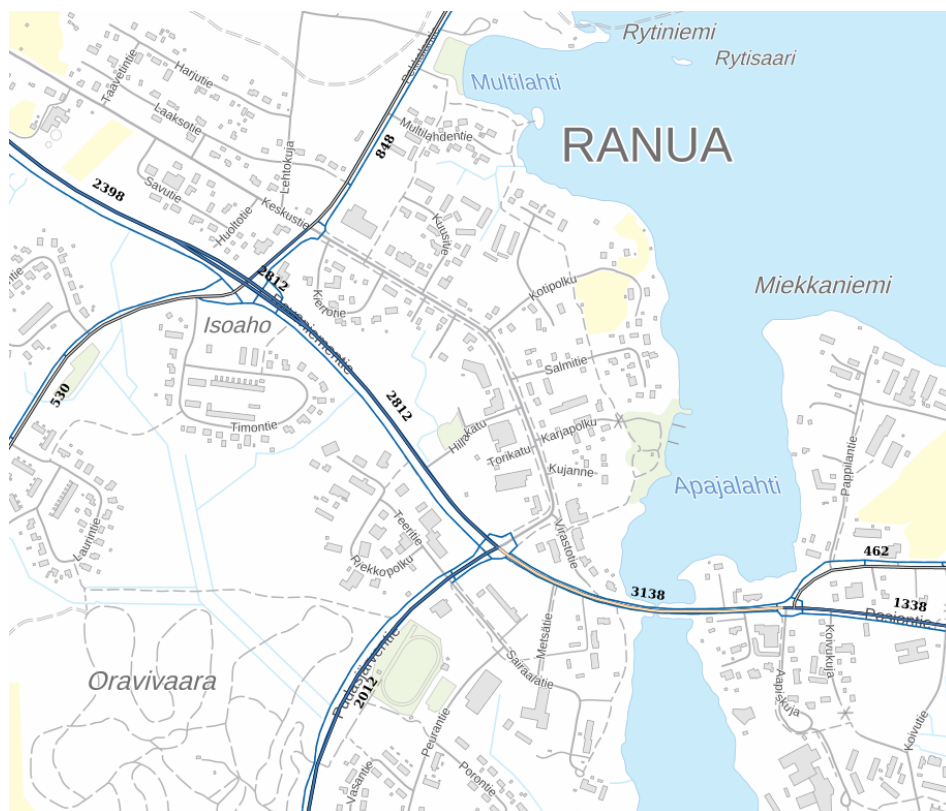
Ranuan kunnassa oli vuoden 2023 lopussa 3599 asukasta, joista 1717 asui Ranuan kirkonkylän taajamassa. Suunnittelualueella ei ole asukkaita eikä asuinrakennuksia. Teeritien teollisuusalueella on neljää asuinrakennusta, mutta pääosin alue koostuu teollisuus- ja liikerakennuksista. Läheisin asuinalue on Timontien pientaloalue suunnittelualueen luoteispuolella. Timontien alueella on omakoti- ja rivitaloja.

2.1.4 Liikenne

Ranuan päätieyhteys on kantatie 78, joka kulkee pohjoisesta Rovaniemeltä Ranuan kautta kääntyen kirkonkylässä etelään Pudasjärvelle ja edelleen Kajaanin suuntaan. Ranuan kirkonkylältä haarautuvat seututie 941 Posiolle ja seututie 942 Kemijärven suuntaan.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa Rovaniementiehen (kantatie 78). Tieosuudella liikkuu keskimäärin 2812 ajoneuvoa vuorokaudessa (Väylävirasto 2024). Rovaniementien varressa on kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Jalankulku- ja pyöräily-yhteys keskustaan Rovaniementien koillispuolelle on idempänä Keskustien risteuksen suojatien kautta.

Kulku Teeritien teollisuusalueelle tapahtuu Pudasjärventien (kantatie 78) kautta, jonka kanssa Teeritie risteää. Lämpölaitos sijaitsee Teeritien päässä.



Liikennemäärät suunnittelualueen ympäristössä (Väyläviraston karttapalvelu).

2.1.5 Muinaismuistot

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä.

2.1.6 Palvelut ja elinkeinot

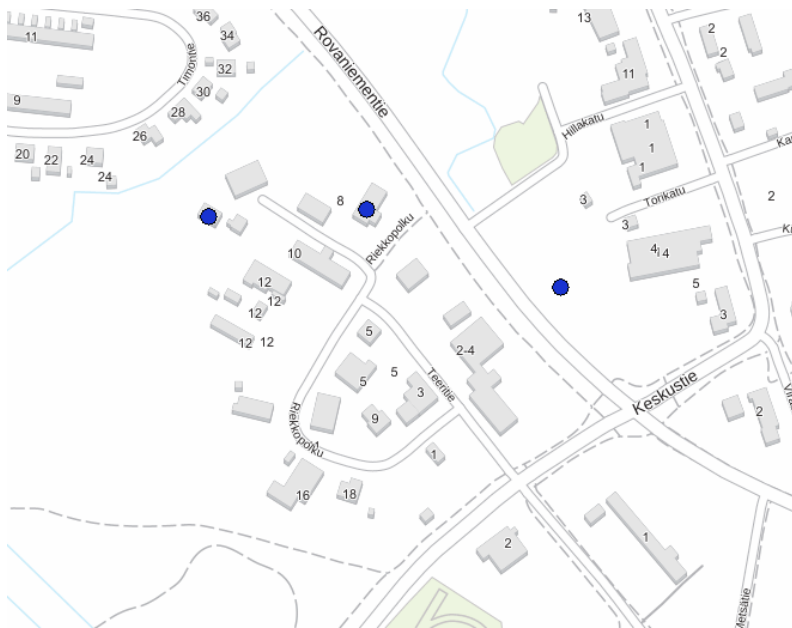
Ranuan kirkonkylällä on monipuolinen palvelutarjonta tyypillisine kuntakeskuksen palveluineen. Suurin osa kaupallisista palveluista on sijoittunut Keskustien varteen, kun taas osa julkisista palveluista, kuten koulu ja kirjasto, on Ranuansalmen itäpuolella.

Suunnittelualue on poronhoitoaluetta ja kuuluu Kuukkaan paliskuntaan. Tärkeitä laidunalueita tai poronhoidon rakenteita ei sijoitu taajamaan eikä suunnittelualueelle.

2.1.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella on yksi maaperän tilan tietojärjestelmän kohde, joka sijaitsee lämpölaitoksen alueella. Toinen vastaava kohde on osoitteessa Teeritie 8, joka sijaitsee välittömästi suunnittelualueen länsipuolella.

Kirkonkylän osayleiskaavassa (2019) on määritely Rovaniementien varteen teoreettinen 55 dB melualue, joka ulottuu suunnittelualueen länsiosaan lämpölaitoksen itäpuolelle sekä Teeritien koillispuolisille kiinteistöille. Teollisuusalueella ei sijaitse melulle alttiita toimintoja tai kohteita.



Suunnittelualueen ympäristön maaperän tilan tietojärjestelmän kohteet.

2.1.8 Maanomistus

Lämpölaitoksen kiinteistö (683-402-2-629) on Ranuan Infran omistuksessa. Itäpuolella oleva kiinteistö (683-402-2-573) on Ranuan kunnan omistuksessa, ja Ranuan Infra on tehnyt alueesta varauksen. Suunnittelualueeseen kuuluva TY-kiinteistö Riekkopolulla on yksityisessä omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä asemakaavassa tulee huomioida erityisesti seuraavat:

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on 21.9.2022 voimaan kuulutettu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Maakuntakaava on kumonnut Rovaniemen maakuntakaavan, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.11.2001.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu keskustatoimintojen kohteeseen (C), jota ympäröi Ranuan kirkonkylän taajamatoimintojen alue (A). Kirkonkylän alueella maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristökohteiksi on luokiteltu pappilan- ja pitäjämuseo, poliisiasema ja vanha sairaala, jotka kuuluvat kohteeseen Ranuan kirkonkylän kulttuuriympäristökohteet (ma 4832).

Ranuan kirkonkylä kuuluu kokonaisuudessaan maakuntakaavan matkailun vetovoima-alueeseen.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta (Lapin liitto).

Suunnittelualueella ja sen lähetyvillä on maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



KESKUSTATOIMINTOJEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurimittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskustaan tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen.



**KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN
VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE**
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti
arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

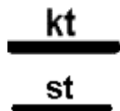
*Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön
ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava
merkittävien maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen
säilyminen.*

*Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on
alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon
antamiseen.*



**MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA
VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE**
Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen
vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä
kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

*Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten,
matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja
reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen
pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.
Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun
vetovoimatekijöinä.*



KANTATIE



SEUTUTIE

2.2.3 Yleiskaava

Ranuan kirkonkylällä on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on
hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 ja kaava on saanut lainvoiman
7.8.2019.

Voimassa olevassa yleiskaavassa lämpölaitoksen alue on osoitettu
yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja Teeritien teollisuusalue muilta osin
keskustatoimintojen alueeksi (C). ja pohjoisosaltaan puistoksi (VP).
Lämpölaitosta ympäröivät metsäalueet ovat lähivirkistysaluetta (VL).

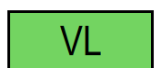
Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on yleiskaavassa seuraavat merkinnät:



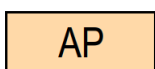
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



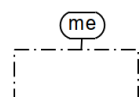
Keskustatoimintojen alue.



Lähivirkistysalue.



Pientalovaltainen asuinalue.



Melualue.

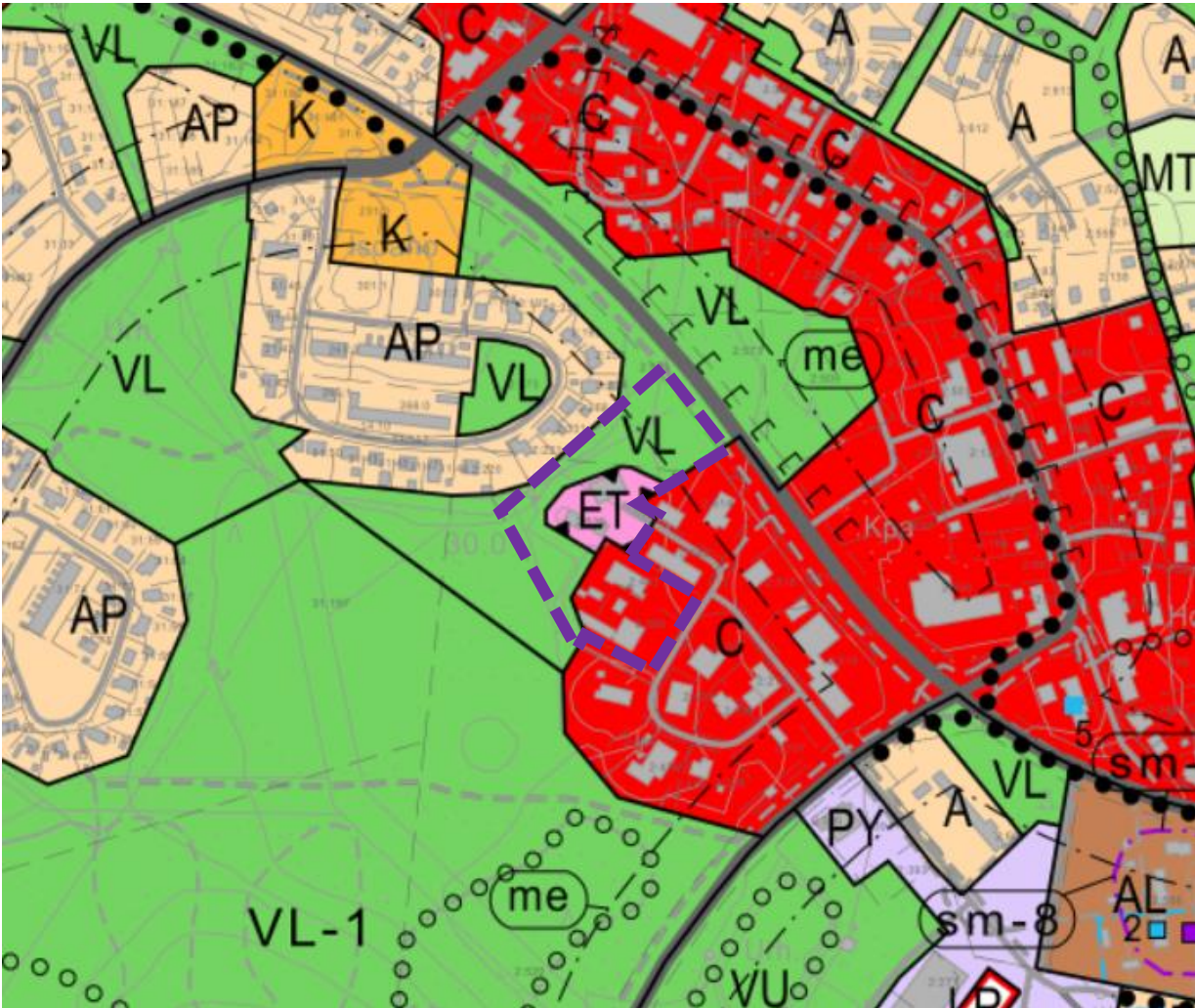
Merkinnällä on osoitettu maanteiden 55 dB teoreettiset melualueet. Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (päiväohjearvo 55dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.



Moottorikelkkareitti.

Yleiskaavamääräysten mukaan

- Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.
- Rakennettaessa kantatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBL_{aeq}. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 45 dBL_{aeq}. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBL_{aeq} eikä asuinrakennuksissa yöohjearvoa 35 dBL_{aeq}.
- Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.



Ote Ranuan kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualue violetilla katkoviivalla.

2.2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Jukolaa ja Harjutie-Laaksotietä, Oravia, Teeritietä ja Kolomaata sekä Kolomäkeä ja Riistamaata koskeva asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella nykyisen lämpölaitoksen alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), jolla on rakennusoikeutta 500 kerrosalaneliömetriä. Lämpölaitoksen viereiset tontit ovat teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Näillä sallitaan kaksikerroksinen rakentaminen tehokkuudella $e=0.30-0.35$. Lämpölaitosta lännessä ja pohjoisessa ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on voimassa seuraavat asemakaavamerkinnot:



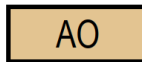
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisen tien alue.

412

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

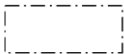
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

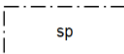
Tehokkuusluku eli kerrosala suhde tontin pinta-alaan.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



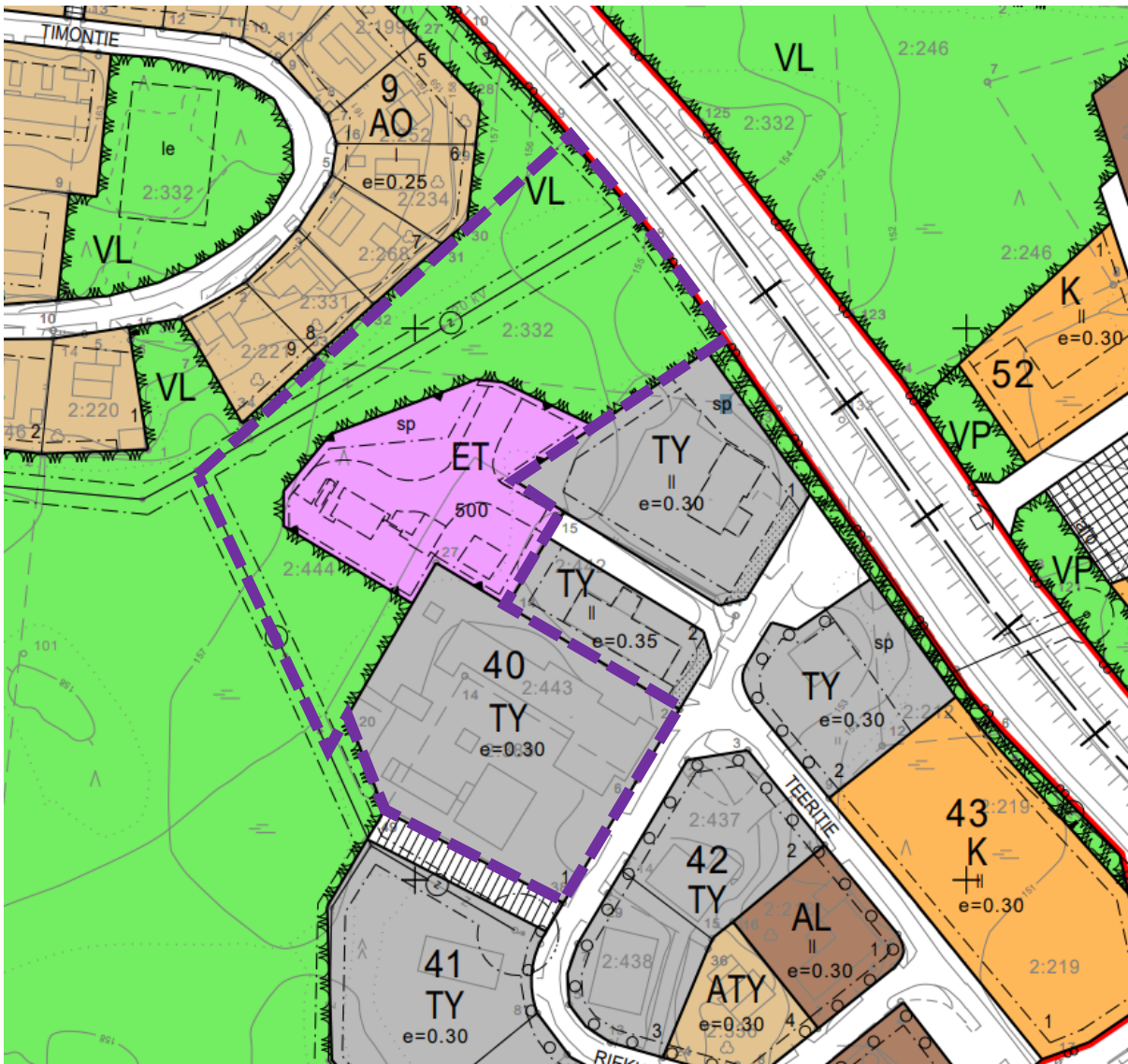
Säilytettävä puusto.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Ote Ranuan kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta violetilla katkoviivalla.

2.2.5 Rakennusjärjestys

Ranuan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.6.2020 ja tullut voimaan 20.8.2020. Ranuan kunnassa on aloitettu rakennusjärjestyksen uusiminen siten, että siinä huomioidaan vuoden 2025 alussa voimaan tullut rakentamislaki. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuonna 2025.

2.2.6 Pohjakartta

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323).

3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Ranuan Infra Oy:n nykyinen lämpölaitos on käyttöikänsä päässä ja tarkoitus on rakentaa uusi laitos nykyisen viereen. Uuden laitoksen valmistuessa nykyinen laitos voi toimia varalaitoksena. Lämpölaitoksen viereisellä TY-tontilla sijaitsee yksityinen, kaukolämpöverkkoon kuulumaton lämpölaitos. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen kiinteistön käyttö jatkossa sekä teollisuus- että lämpölaitostoimintaan.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty Ranuan Infra Oy:n aloitteesta.

Kaava on tullut vireille 25.11.2024 Ranuan kunnanhallituksen päätöksellä.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kunnan asukkaat ja loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Kunnan yritykset, yhdistykset ja järjestöt, joita suunnittelu koskee
- Kunta ja sen hallintokunnat
- Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Lapin maakuntamuseo
- Lapin pelastuslaitos
- Ranuan Infra Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Kuukkaan paliskunta
- Väylävirasto

3.3.2 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta on järjestetty kaavaneuvottelu 6.3.2025 Lapin ELY-keskuksen kanssa. Jatkossa järjestetään tarvittaessa muita neuvotteluita.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) 26.3.-5.5.2025.

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §) pv.kk.-pv.kk.vvvv.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Ranuan Infra Oy:n uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin. Uuden laitoksen valmistumisen jälkeen nykyinen laitos voi toimia varalaitoksena. Kaavalla muodostetaan riittävän kokoinen alue nykyiselle ja uudelle lämpölaitokselle. Tuotantomäärien arvioidaan pysyvän jatkossakin suunnilleen samoina.

Lämpölaitoksen eteläpuolinen korttelin 40 tontti 1 on teollisuustontti, jolla on omaa kaukolämpöverkkoon kuulumatonta lämmöntuotantoa. Kyseisen tontin alueella kaavamutoksen tarkoituksena on vahvistaa nykyinen käyttö, eli teollisuustoiminta sekä lämmöntuotanto.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on pientaloasutusta. Tavoitteena on sijoittaa uusi lämpölaitostoiminta siten, että läheiselle asutukselle aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriöitä esimerkiksi melusta.

Suunnittelualueen koillispuolella on kantatie 78. Tavoitteena on sijoittaa uusi rakentaminen siten, että haitallisia vaikutuksia tiehen ja sen liikenteeseen ei synny.

Yleiskaavassa asemakaavassa lämpölaitokselle varattu alue on pieni ja sitä ympäröi lähivirkistysaluetta. Laajennettaessa lämpölaitoksen aluetta on huomioitava yleiskaavan virkistysalue ja sen ekologinen merkitys. Virkistysalueen kautta Rovaniementien koillispuolinen viheralue yhdistyy etelään Oravivaaran alueeseen. Tavoitteena on turvata riittävän leveä viheryhteys voimala-alueen pohjoispuolella.

3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Lämpölaitoksen osalta on tutkittu uuden laitoksen sijoittamista nykyisen laitoksen itä- ja länsipuolelle. Näiden vaihtoehtojen osalta on vertailtu niiden vaatimaa tilaa, kulkuyhteyksiä sekä asutusetäisyyttä. Molemmat vaihtoehdot on todettu mahdollisiksi. Myös pelastustoiminnan edellytysten turvaamisen kannalta kumpikin vaihtoehto on toteutettavissa.

Lopullinen sijainti varmistuu tarkemman hankesuunnittelun myötä. Asemakaavalla mahdollistetaan kumpikin vaihtoehtoinen sijoittuminen samalle tontille.

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla laajennetaan lämpölaitoksen aluetta, joka osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Lämpölaitoksen eteläpuolinen korttelin 40 tontti 1 osoitetaan teollisuusrakennusten (TY-1) korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen sekä lämpölaitostoimintaa tukevia toimintoja ja rakennuksia. Lämpölaitosta ympäröivä metsäalue on lähivirkistysaluetta (VL).

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava mahdollistaa uuden lämpölaitoksen sijoittamisen nykyisen laitoksen viereen. Alue sijoittuu olevalle teollisuusalueelle, jonka yhteyteen toiminta soveltuu hyvin.

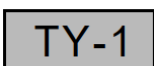
Lämpölaitoksen rakentumisen myötä melko luonnontilaista lähivirkistysaluetta siirtyy rakentamisalueeksi. Asuinalueita sijoittuu lähiympäristöön, joskin vähimmäisetäisyys teollisuus- ja lämpölaitosalueen rakentamisesta pysyy nykyisellään.

Voimassa olevassa yleiskaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2019, lämpölaitostoiminta on osoitettu suunnittelualueella nykyiselle sijainnilleen ET-merkinnällä. Yleiskaavan ET-merkinnällä osoitettu alue on kuitenkin suppeampi kuin nyt lämpölaitoksen uudisrakennusta varten tarvittavan alueen laajuus, joten lämpölaitos sijoittuu osin myös yleiskaavan VL-alueelle. Vähäinen poikkeaminen yleiskaavasta on perusteltua yleiskaavan yleispiirteisyyden sekä sen vuoksi, että jatkossakin lämpölaitostoiminta on järkevää sijoittaa samalle alueelle kirkonkylällä kuin on yleiskaavassa ja aiemmassa asemakaavassa katsottu sopivaksi. VL-alueen käytävä lämpölaitosalueen luoteispuolella säilyy edelleen viheryhteytenä ja asutuksen suojavyöhykkeenä.

4.3 Aluevaraukset



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Lämpölaitoksen alue osoitetaan kyseisellä merkinnällä, joka on myös aiemmassa asemakaavassa ja yleiskaavassa. Rakennusoikeutta osoitetaan 1000 kerrosneliömetriä. Tontin rakennusala osoitetaan siten, että uusi laitos on mahdollista sijoittaa nykyisen itä- tai länsipuolelle. Rakennusala rajautuu pienemmäksi Rovaniementien varressa sekä pohjoisessa lähellä asutusta. Rovaniementien varteen osoitetaan säilytettävää puustoa.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen sekä lämpölaitostoimintaa tukevia toimintoja ja rakennuksia. Merkintä kuvastaa tontin

nykyistä toimintaa. Tehokkuusluku $e=0.30$ pysyy samana kuin aiemmassa asemakaavassa.



Lähivirkistysalue. Ympäröivät viheralueet ovat lähivirkistysaluetta. Virkistysalueen halki kulkee voimajohto.

4.3.1 Asemakaavamääräykset

Lisätään asemakaavamääräyksiä tarvittaessa kaavaehdotukseen.

4.4 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (AKL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uuden lämpölaitoksen rakentamisen mahdollistavalla asemakaavalla turvataan lämmöntuotanto Ranuan kirkonkylän alueella tuleviksi vuosikymmeniksi. Nykyisen voimalan säilyminen varavoimalana parantaa huoltovarmuutta lämmöntuotannossa. Lämpölaitos sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta järkevästi.

Lämpölaitos sijoittuu nykyisen laitoksen viereen teollisuusalueelle, joka on taajamakuullisesti sopiva alue voimalatoiminnalle. Alue sijaitsee melko lähellä paikallisen ja ohikulkuliikenteen käyttämää Rovaniementietä (kantatie 78). Tien ja laitoksen väliin jää kuitenkin riittävä puustovyöhyke, joten laitos ei näy tielle ja keskustan suuntaan häiritsevästi.

Asutusta sijoittuu lämpölaitoksen lähiympäristöön. Asutuksen ja lämpölaitoksen väliin jää suojaviheralue, joka on lyhimmillään 25 metriä kuten nykyisessä asemakaavassakin. Vaikka lämpölaitoksen alue asemakaavassa laajeneekin, etäisyys asutukseen pysyy samana. Lämpölaitoksen rakennusala osoitetaan siten, ettei asutukselle aiheutuisi haitallisia vaikutuksia. Asutus sijaitsee nykyisinkin toimivan lämpölaitoksen ja teollisuusalueen läheisyydessä, joten asukkaiden koettu ympäristö ei muutu olennaisesti.

Melun ei arvioida lisääntyvän laitosalueella. Uuden laitoksen rakennusvaiheessa melua voi aiheutua väliaikaisesti nykyistä laajemmin. Koska tuotantomäärät lämpölaitoksella pysyvät samana, ei liikenteenkään arvioida lisääntyvän alueelle rakentamisvaihetta lukuun ottamatta.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen lähivirkistysalue pienenee jonkin verran. Lämpölaitoksen viereisen lähivirkistysalueen virkistyskäyttö on nykyisellään vähäistä eikä reittejä sijoitu alueelle. Lähivirkistysalueella on enemmänkin suojaava ja ekologinen merkitys, mikä turvataan alueen riittävällä leveydellä.

Työpaikkojen määrän ei arvioida muuttuvan asemakaavan ja uuden lämpölaitoksen myötä. Laitoksen rakentamisvaiheella on työllistäviä vaikutuksia.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Lämpölaitos on suurikokoinen rakennus, joka sijainnista riippuen voi näkyä kauaskin ympäristöönsä. Laitoksen sijainti on kuitenkin nykyiselläänkin sellainen, että se ei häiritsevästi näy maisemassa. Puuston säilyttämisen vuoksi laitoksen maisemavaikutukset jäävät pieniksi.

Kaava-alueen lähiympäristössä ei ole huomioitavia luonnonympäristön kohteita tai suojelualueita, joihin erityisesti kohdistuisi vaikutuksia.

Luonnontilainen metsäalue pienenee, kun sitä otetaan rakentamisalueeksi. Asemakaavan muutoksen myötä melko luonnontilaista lähivirkistysaluetta muuttuu lämpölaitosalueeksi. Lähivirkistysalue lämpölaitoksen pohjoispuolella toimii ekologisena käytävänä Rovaniementien koillispuolisten alueiden ja Oravivaaran välillä. Ekologisen käytävän toimivuuden turvaamiseksi viheralueen tulee olla riittävän leveä. Nykyisellään ja kaavamuutoksen jälkeen alue on kapeimmillaan 25 metriä.

Suunnittelualue sijoittuu poronhoitoalueelle, tarkemmin Kuukkaan paliskuntaan. Poroilla on poronhoitoalueella vapaa laidunnusoikeus (PHL 3 §). Suunnittelualue sijaitsee rakennetussa taajamaympäristössä eikä sen alueella tai läheisyydessä sijaitse poronhoidon rakenteita tai tärkeitä laidunalueita, joten poronhoitoon kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä.

4.5 Ympäristön häiriötekijät

Rovaniementien liikenne aiheuttaa asemakaavan alueelle melua. Myös teollisuusalue ja laitos itsessään aiheuttaa jonkin verran melua ympäristöönsä. Kaava-alueella ei nykyisellään ole eikä kaavalla osoiteta uusia melulle herkkiä toimintoja.

Lämpölaitoksen ja asutuksen väliin jää suojaviheralue, joka lyhimmillään on 25 metriä kuten nykyisessä asemakaavassakin.

4.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät esitetään kaavakartalla.

4.7 Nimistö

Asemakaava-alueelle ei osoiteta uutta nimistöä.

5 Asemakaavan toteutus

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset. Lämpölaitoksen toteuttamisesta laaditaan myöhemmin hankesuunnitelma.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Mikko Autio, suunnittelija (YKS-759)

Sweco Finland Oy, Oulu

Elina Marjakangas, arkkitehti (YKS-519)

Sweco Finland Oy, Oulu

RANUA Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutos

SEURANTALOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus	Pinta-alan muutos
	ha	%	%	k-m2	ek	+/- ha
TY-1	0,8376	100		2513	0,300023878	0,8376
T yhteensä	0,8376	100	30,752285	2513	0,300023878	0,8376
VL	0,8062	100				0,8062
V yhteensä	0,8062	100	29,599442			0,8062
ET	1,0799	100		1000	0,092601167	1,0799
E yhteensä	1,0799	100	39,648273	1000	0,092601167	1,0799
KAAVA-ALUE yht.	2,7237			3513	0,128978962	2,7237

Kerrosalan
muutos
+/- k-m2
2513
2513
1000
1000
3513



LIITE 1.

Vastineet Lämpölaitoksen alueen asemakaavan valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen

Asemakaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 26.3.-5.5.2025 välisen ajan.

6 kpl lausuntoja:

1.) Lapin pelastuslaitos 28.3.2025	1
2.) Lapin maakuntamuseo 22.4.2025	2
3.) Lapin ELY-keskus 24.4.2025	2
4.) Paliskuntain yhdistys 29.4.2025	4
5.) Caruna 30.4.2025	6
6.) Lapin liitto 5.5.2025	7

Vastineet palautteeseen:

1.) Lapin pelastuslaitos 28.3.2025

Ranuan kunnanhallitus on pyytänyt Lapin pelastuslaitokselta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Pelastusviranomaisen on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa siihen liittyen seuraavaa.

Huomioitavina seikkoina pelastustoiminnan edellytysten mahdollistaminen/säilyminen eli pelastustiet, mahdolliset puomitikasauton nostopaikat ja tilantarve sekä sammutusvesijärjestelyt.

Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Tarkistetaan kaavaratkaisussa pelastustoiminnan edellytysten mahdollistaminen ja kuvataan tilanne kaavaselostuksessa.

**2.) Lapin maakuntamuseo 22.4.2025**

Ranuan kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Ranuan kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen. Suunnittelualue sijaitsee Ranuan kirkonkylän alueella Teeritiellä, 2. kunnanosan korttelissa 40 Rovaniementien, Pudasjärventien, Keskustien ja Posiontien risteyksestä koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 2,7 ha.

Arkeologia

Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologisia kohteita. Suunnittelualue koskee pääosin jo rakennettua aluetta. Suunnittelualueelta ei 5p-aineistossa havaita arkeologisesti kiinnostavia anomalioita.

Lapin maakuntamuseolla ei ole asiasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa olevia rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita tai alueita, eikä alueella ole havaittavissa viitteitä rakennetun ympäristön erityisistä arvoista.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Lapin maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.

*Vastine:**Merkitään tiedoksi.***3.) Lapin ELY-keskus 24.4.2025****Suunnitelma**

Lausuttavan aineiston mukaan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin laajentamalla lämpölaitoksen aluetta ja osoittamalla lämpölaitoksen eteläpuolisen korttelin 40 tontille 1 teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).

Lausuttava aineisto sisältää 11.3.2025 päivätyn kaavaluonnoksen, siihen liittyvän kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Sovellettava lainsäädäntö



Vastineet 7/2025

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimike on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (AKL). Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 4.12.2024, eli asia on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa ja asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

AKL (MRL) 42 S:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu 7.8.2009 lainvoiman saaneen Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan alueelle. ELY-keskus katsoo, että asemakaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu poikkeaa joiltakin osin yleiskaavasta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen (ET) osalta. Asemakaavaluonnoksessa ET-alue on osoitettu laajempaan kuin yleiskaavassa. ELY-keskus toteaa, että yleiskaavasta poikkeavaa ratkaisua ei ole perusteltu asemakaavan selostusluonnoksessa. ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksessa tulee arvioida asemakaavaratkaisun suhde yleiskaavaan sekä perusteltava yleiskaavasta poikkeava ratkaisu ja tarvittaessa otettava huomioon, mitä AKL_ (MRL) 39 S:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksesta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

ELY-keskus muistuttaa, että Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Yhteenveto

ELY-keskus edellyttää kuntaa huomioimaan edellä lausutun asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Vastine:

Merkittään tiedoksi. Lisätään kaavaselostukseen arviointi asemakaavaratkaisun suhteesta yleiskaavaan sekä perustelut yleiskaavasta poikkeavalle ratkaisulle. Huomioidaan yleiskaavan sisältövaatimukset.



4.) Paliskuntain yhdistys 29.4.2025

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ranuan kirkonkylällä Teeritiellä, 2. kunnanosan korttelissa 40. Alue sijaitsee kirkonkylässä keskeisellä paikalla Rovaniementien, Pudasjärventien, Keskustien ja Posiontien risteyksestä lounaaseen. Alueella sijaitsee Ranuan Infra Oy:n lämpölaitos. Suunnittelualueen rajauksen pinta-ala on 2,7 hehtaaria. Ranuan kunnan tytäryhtiö Ranuan Infra Oy suunnittelee uuden lämpölaitoksen rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin.

Suunnittelualue sijoittuu Kuukkaan paliskunnan alueelle. Poronhoito on merkittävä elinkeino Ranuan kunnassa. Se on tärkeä työllistäjä paitsi suoraan, myös lihan ja muiden tuotteiden jalostuksen sekä matkailupalveluiden kautta. Poronhoito on myös merkittävä vetovoimatekijä kunnan vahvalle matkailulle. Poronhoito ylläpitää kunnan monipuolista elinkeinorakennetta. Erityisesti pienemmissä kylissä poronhoito on merkittävä työllistäjä ja elinvoimaisuuden, maisemakuvan ja turvallisuuden ylläpitäjä. Paliskunnan poronhoito perustuu porojen vapaaseen laiduntamiseen ja luonnonlaitumien ympärivuotiseen käyttöön.

Paliskuntain yhdistys lausuu asiassa yleisellä tasolla, sillä yhdistykseen tulee erilaisiin maankäytön hankkeisiin liittyen lausuntopyyntöjä vuosittain vajaa 100 ja määrä on nousussa. Resurssit eivät enää riitä yksityiskohtaiseen paneutumiseen yksittäisiin asemakaava-asioihin. Kaavoittajalla on selvitysvelvollisuus kaavan vaikutuksista. Vaikutukset on arvioitava riittävällä tarkkuudella yhteistyössä asianosaisen paliskunnan kanssa.

Kaavamenettelyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee olla alueen paliskunta merkittynä osalliseksi. Poronhoitoalueella osallinen on aina paliskunta, jonka alueelle hanke sijoittuu. Jos kaavan vaikutukset ulottuvat naapuripaliskuntiin, on heidät myös tulkittava osallisiksi.

Poronhoidon huomioon ottaminen kaavoituksessa

Poronhoito on merkittävä ja pitkän historian omaava maankäyttömuoto. Poronhoitolaki (PHL 848/ 1990) on erityislaki, joka tulee ottaa huomioon poronhoitoalueella toimittaessa, Poronhoito-oikeus ja siihen kiinteästi kuuluva vapaa laidunnusoikeus on ikiaikainen nautintaoikeus, joka on suoraan poronhoitolailla turvattu erityinen oikeus (PHL 35). Poronhoito on "rasittanut" maanomistusoikeutta alusta lähtien. Vapaa laidunnusoikeus on poronhoidon olemassaolon ja kannattavuuden edellytys. Poronhoitolaissa luetellaan rajoitukset vapaaseen laiduntamiseen. Poronhoitolaissa (§35) säädetään myös, että suunnitellessaan valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä, valtion viranomaisen on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajan kanssa, Neuvottelut on todettu hyväksi keinoksi yhteensovittaa poronhoitoa ja muita maankäytön muotoja kaavoituksessa, vaikka kyse ei olisikaan valtion maista.

Poronhoitoalueen maakuntakaavoissa on poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamista edellyttäviä yleismääräyksiä sekä tarkempia määräyksiä esim. poronhoidolle tärkeiden alueiden huomioonottamisesta ja säilyttämisestä. Voimassa olevan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan koko kaava-alueella koskeva yleismääräys edellyttää: "Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkei-



Vastineet 7/2025

nojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa,"

Alueidenkäyttölain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Asemakaavoituksella ei saa vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista. Alueidenkäyttölain 9§:n mukaan asemakaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueidenkäyttölain mukaan "Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää." Kuukkaan paliskunnan osakkailla on alueella voimassa erityinen oikeus, poronhoito-oikeus, jolle ei saa asemakaavalla aiheuttaa kohtuutonta haittaa.

Poroelinkeinosta tulisi kuvata asemakaavan valmisteluaineistossa seuraavia perusasioita:

- Asianomaisen paliskunnan perustiedot
- Kuvaus poronhoidon toiminnan luonteesta suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella
- Poronhoidon perusinfrastruktuurin kuvaus suunnittelu- ja kaavan vaikutusalueella
- Alueen sijoittuminen suhteessa porojen laiduntamiseen
- Alueen merkitys paliskunnan toiminnan kannalta:
 - Miten suuri osa paliskunnan poroista laiduntaa/käsitellään alueella?
 - Miten suurta osaa poronmistajista hanke koskee suoraan?
 - Jos alueelle sijoittuu poronhoidon rakenteita (esim. erotusaita, kämpä), mikä on niiden merkitys (pääaita vai vähemmän käytetty) paliskunnan poronhoidon kannalta?

Lisäksi kaavan valmisteluaineistoista tulee käydä ilmi, miten on arvioitu PHL 53§:n mukaisen neuvottelun tarve, neuvottelun suunniteltu tai toteutunut ajankohta, ja tarvittaessa, miten neuvottelu sovitetaan yhteen YVA- ja kaavamenettelyn kanssa.

Suosittelut aineistot ja/tai menetelmät vaikutusten arviointiin:

- Paliskuntain yhdistykset tilastot (Poromies-lehden vuoden 1. nro: tilastoliite)
- Paliskuntien tiedot: <https://paliskunnat.fi/py/paliskunnat/paliskuntien-tiedot/>
- Porotalouden paikkatietoaineisto
- Karttatyöskentely ja/tai poroisännän/paliskunnan edustajan/edustajien haastattelut
- Neuvottelut
- Paliskunnan lausunto

Paliskuntain yhdistys muistuttaa, että poronhoidolle keskeisillä laidunalueilla ja muilla toiminta-alueilla on kyettävä turvaamaan rauhallisuus ja yhtenäisyys sekä poronhoidon toiminnalliset edellytykset. Kaavassa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja rakenteet.



Vastineet 7/2025

Kaavoituksessa on erilaisia keinoja ottaa huomioon poronhoidolle tärkeitä asioita aluevarauksin, kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Poronhoidon tarpeisiin voidaan esimerkiksi osoittaa alueita, jotka ovat poronhoidolle tärkeitä, kuten laidunalueita ja porojen kulku- tai kuljetusreittejä. Kaavamääräyksellä voidaan lisäksi turvata porojen kulkureitin säilyminen alueen läpi. Kaavan mahdollistamalla rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa pirstoa yhtenäisiä porolaidunalueita, katkaista porojen kulkureittejä tai kuljetusreittejä.

Alueen paliskunnan lausunnot ja kannanotot tulee ottaa huomioon painoarvoltaan merkittävinä kaavan valmistelussa.

Vastine:

Merkittään tiedoksi. Täydennetään kaavaselostusta poronhoidon nykytilan kuvauksella ja poronhoidon vaikutusten arvioinnilla.

5.) Caruna 30.4.2025

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö voi kasvaa ja sen myötä voidaan alueelle tarvita uusia kaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat Caruna sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Caruna toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pystyt sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaluonnoksesta.

Toivomme saavamme mahdollisuuden lausua ehdotusvaiheessa ja tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.



Vastineet 7/2025



Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6.) Lapin liitto 5.5.2025

Lapin liitolla ei ole lausuttavaa Lämpölaitoksen asemakaavan valmisteluvaiheesta.

Vastine:

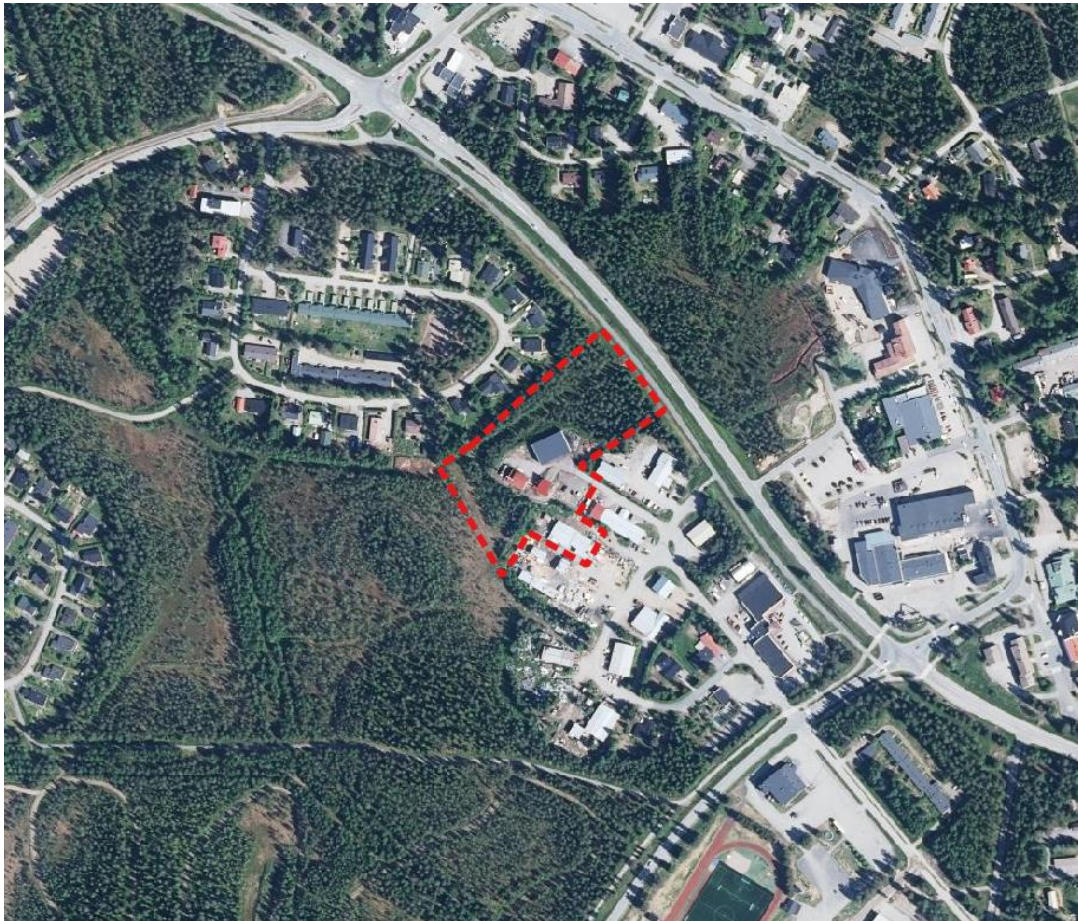
Merkitään tiedoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutos

Ranuan kunta

Sweco Finland Oy



Päiväys

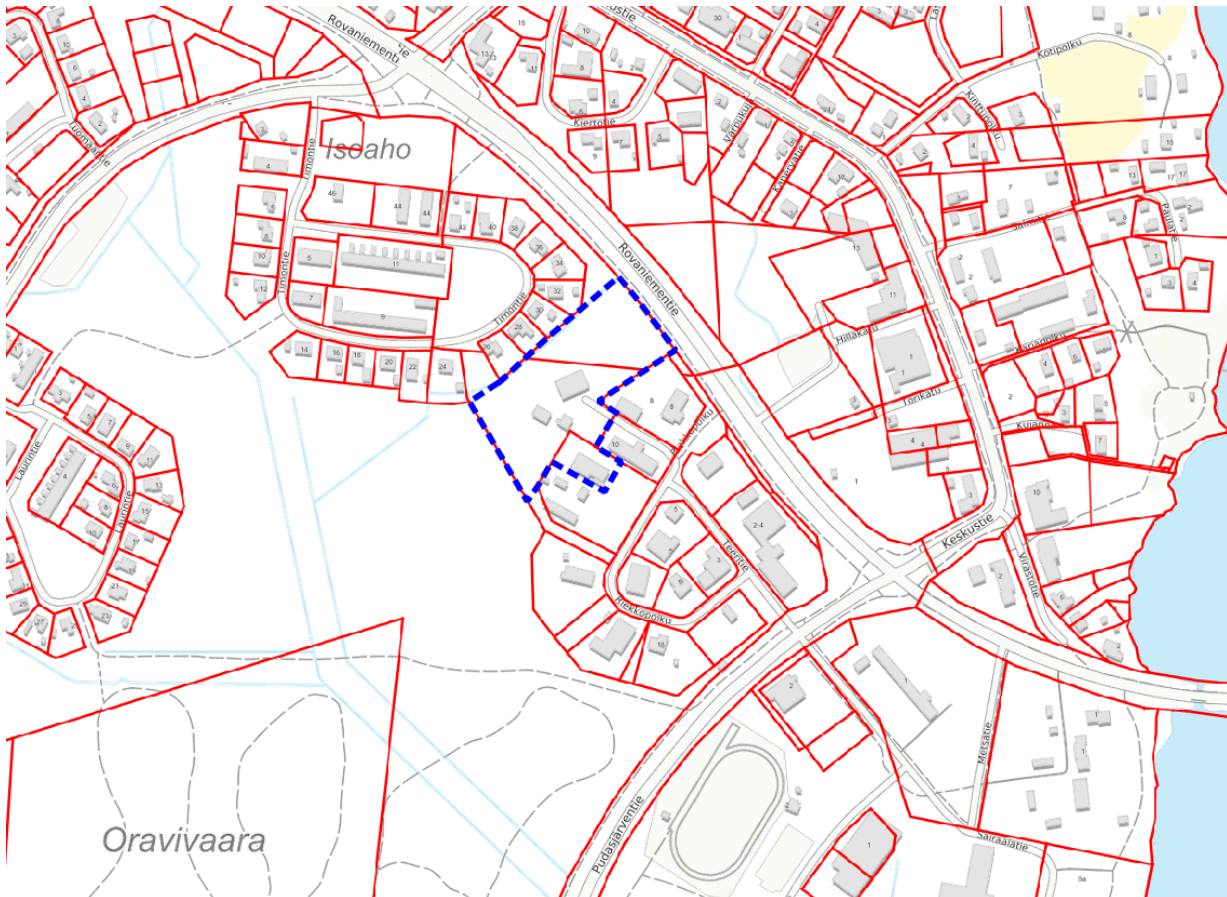
20.2.2025

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavoituksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ranuan kirkonkylällä Teeritiellä, 2. kunnanosan korttelissa 40. Alue sijaitsee kirkonkylässä keskeisellä paikalla Rovaniementien, Pudasjärventien, Keskustien ja Posiontien risteyksestä lounaaseen. Alueella sijaitsee Ranuan Infra Oy:n lämpölaitos. Suunnittelualan alustavan rajauksen pinta-ala on 2,1 hehtaaria.



Suunnittelualan alustava rajausta kiinteistörajoihin (Taustakartta © MML 2024).

Suunnittelun tarkoitus

Ranuan kunnan tytäryhtiö Ranuan Infra Oy suunnittelee uuden lämpölaitoksen rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavassa tulee huomioida erityisesti seuraavat:

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on 21.9.2022 voimaan kuulutettu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Maakuntakaava on kumonnut Rovaniemen maakuntakaavan, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.11.2001.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu keskustatoimintojen kohteeseen (C), jota ympäröi Ranuan kirkonkylän taajamatoimintojen alue (A). Kirkonkylän alueella maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristökohteiksi on luokiteltu pappilan- ja pitäjämuseo, poliisiasema ja vanha sairaala, jotka kuuluvat kohteeseen Ranuan kirkonkylän kulttuuriympäristökohteet (ma 4832).

Ranuan kirkonkylä kuuluu kokonaisuudessaan maakuntakaavan matkailun vetovoima-alueeseen.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta (Lapin liitto).

Suunnittelualueella ja sen lähetyvillä on maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



KESKUSTATOIMINTOJEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurimittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskusta tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaita kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

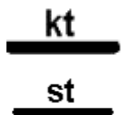
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueiden vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.



KANTATIE

SEUTUTIE

Yleiskaava

Ranuan kirkonkylällä on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 ja kaava on saanut lainvoiman 7.8.2019.

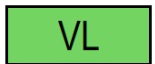
Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on yleiskaavassa seuraavat merkinnät:



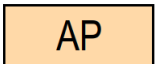
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



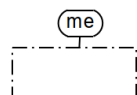
Keskustatoimintojen alue.



Lähivirkistysalue.



Pientalovaltainen asuinalue.



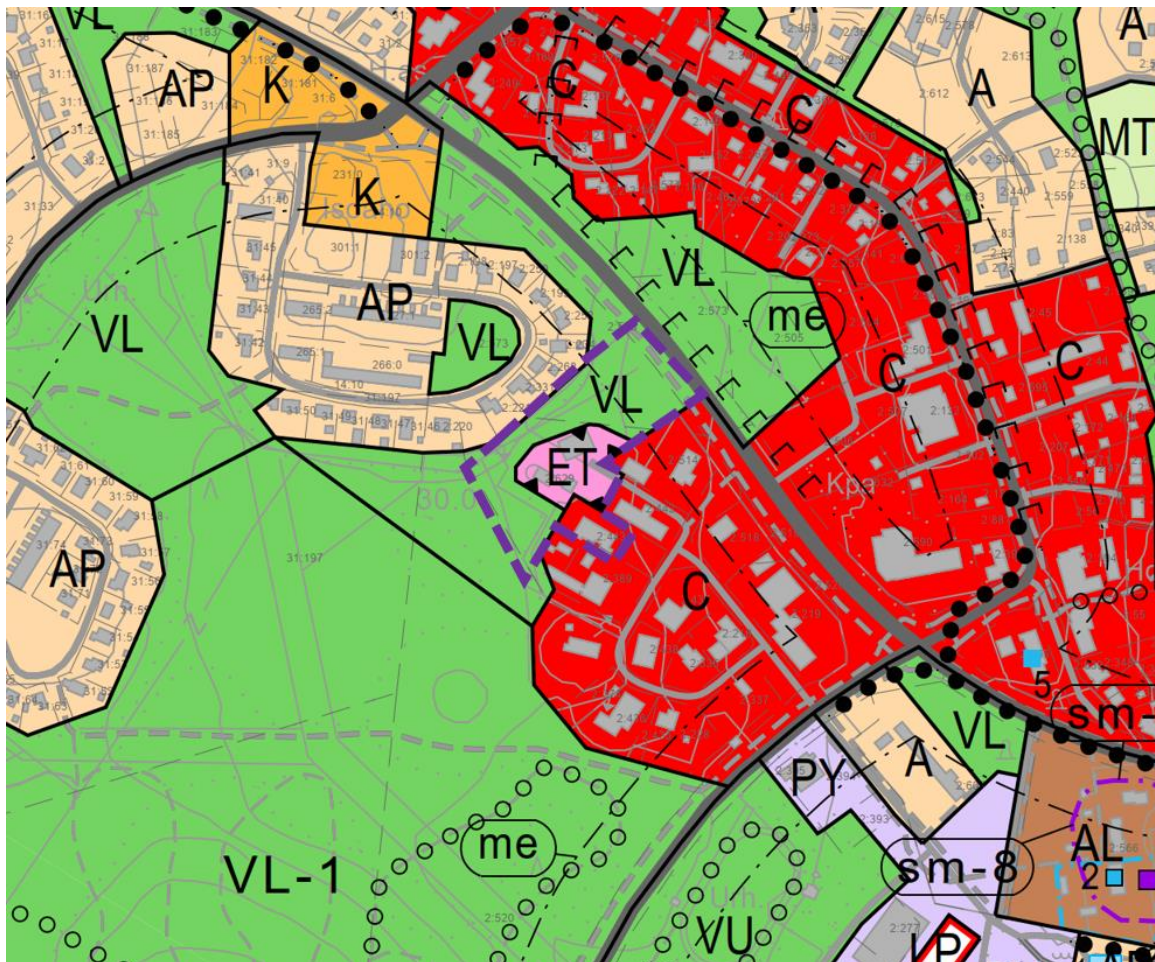
Melualue.

Merkinnällä on osoitettu maanteiden 55 dB teoreettiset melualueet. Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

□ □ □ □ □ Moottorikelkkareitti.

Yleiskaavamääräysten mukaan

- Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.
- Rakennettaessa kantatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dBL_{aeq}. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohjearvoa 45 dBL_{aeq}. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBL_{aeq} eikä asuinrakennuksissa yöohjearvoa 35 dBL_{aeq}.
- Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.



Ote Ranuan kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualue violetilla katkoviivalla.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Jukolaa ja Harjutie-Laaksotietä, Oravia, Teeritietä ja Kolomaata sekä Kolomäkeä ja Riistamaata koskeva asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella nykyisen lämpölaitoksen alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), jolla on rakennusoikeutta 500 kerrosalaneliömetriä. Lämpölaitoksen viereiset tontit ovat teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Näillä sallitaan kaksikerroksinen rakentaminen tehokkuudella $e=0.30-0.35$. Lämpölaitosta lännessä ja pohjoisessa ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on voimassa seuraavat asemakaavamerkinnot:



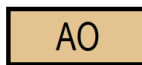
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisen tien alue.

412

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

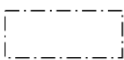
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.25$

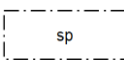
Tehokkuusluku eli kerrosala suhde tontin pinta-alaan.

500

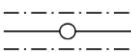
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



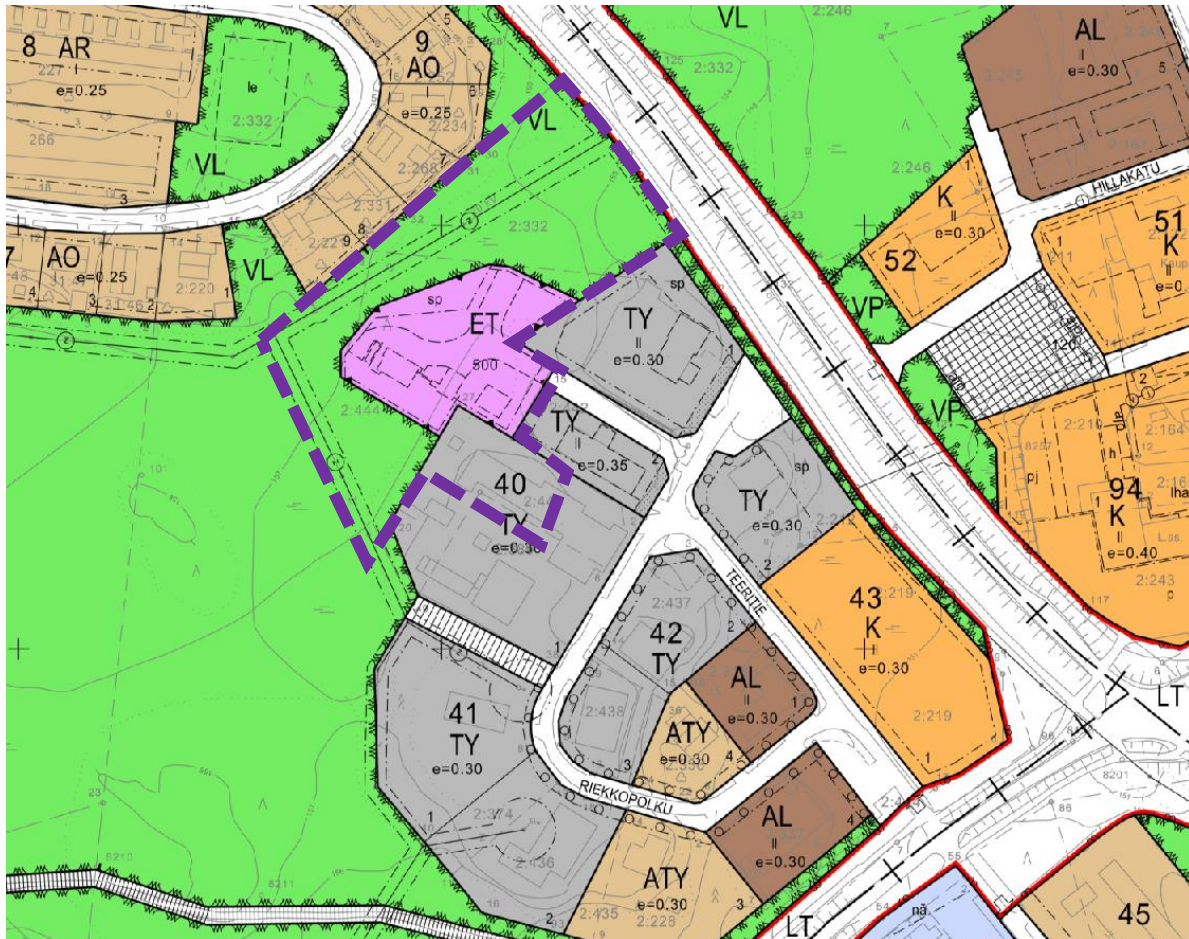
Säilytettävä puusto.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Ote Ranuan kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta violetilla katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Ranuan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.6.2020 ja tullut voimaan 20.8.2020. Ranuan kunnassa on aloitettu rakennusjärjestyksen uusiminen siten, että siinä huomioidaan vuoden 2025 alussa voimaan tullut rakentamislaki. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuonna 2025.

Selvitystarpeet

Suunnittelualueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 2008, jolloin myös aluetta koskevat selvitykset on laadittu.

Kirkonkylän osayleiskaava on vuodelta 2019, ja sen yhteydessä laadittuja selvityksiä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös asemakaavaa varten. Yleiskaavan selvityksiä ovat mm. luontoselvitys, maisemarakenne, taajamakuva, kulttuuriympäristö, tekninen verkosto, elinkeinot ja palvelut, virkistys sekä rakentamisen kerroksellisuus. Asemakaavoituksen yhteydessä voi tulla tarve

laatia meluselvitys.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain AKL 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 1 §:n mukaisesti vaikutukset arvioidaan liittyen

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kunnan asukkaat ja loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Kunnan yritykset, yhdistykset ja järjestöt, joita suunnittelu koskee
- Kunta ja sen hallintokunnat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Lapin maakuntamuseo
- Lapin pelastuslaitos
- Ranuan Infra Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Kuukkaan paliskunta
- Väylävirasto

Työvaiheet ja alustava aikataulu

Aloitussvaihe (10/2024–1/2025)

Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan laadinta kuulutetaan vireille ja OAS asetetaan nähtäville. Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa, tarkennetaan selvitystarpeet ja kootaan suunnittelun kannalta tarpeelliset lähtötiedot.

Valmisteluvaihe (2–5/2025)

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään 30 vuorokaudeksi. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta, osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteitä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Kaavaneuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.

Ehdotusvaihe (6–9/2025)

Valmisteluvaiheen aineisto muokataan kaavaehdotukseksi valmisteluvaiheen palautteen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, osallisilla on mahdollisuus jättää muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.

Hyväksyminen (10–11/2025)

Hyväksymisaineisto valmistellaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset). Jos oleellisia muutoksia kaavaehdotukseen ei tule, asemakaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos kaavojen hyväksymispäätöksestä ei tänä aikana valiteta, kaava saa lainvoiman ja se kuulutetaan voimaan.

Yhteystiedot

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä olojen yhteydessä esillä internetissä osoitteessa <https://www.ranua.fi/Asuminen-Ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Ranuan kunnan kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat. Keskeiset tahot päätöksenteossa ovat Ranuan kaava- ja maapoliittinen työryhmä, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen Ranuan kunta / Tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla kirjaamoon kirjaamo@ranua.fi.

Lisätietoja kaavoituksesta:

Ranuan kunta

Tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623
sähköposti: risto.niemela@ranua.fi

Kaavaa laativa konsultti Sweco Finland Oy

Suunnittelija Mikko Autio (YKS-759)
sähköposti: mikko.autio@sweco.fi