

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Ranuan Kupinavaara itäinen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Kupinavaaran alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on kokonaisuudessaan noin 17500 hehtaaria ja sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 km keskustasta puoliksi Pudasjärven puolella. Ranuan puoleinen osa on jaettu kahteen hankealueeseen; Kupinavaara itäinen ja Kupinavaara läntinen. Kupinavaara itäinen, jota esitetään kaavoitettavaksi tällä aloitteella, on kooltaan noin 3550 hehtaaria. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Kupinavaara itäisen alueelle suunnitellaan alustavasti noin 35-40 tuulivoimalaa (hanke käsittää kokonaisuudessaan noin 120 tuulivoimalaa). Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisäätäinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien ja paliskuntien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Kupinavaara itäisen alueesta noin 440 hehtaaria on Metsähallituksen omistuksessa. Loput ovat yksityisessä omistuksessa. Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia yhteistyössä maanomistajista koostuvan työryhmän kanssa, ja maankäytön oikeuksia on yksityisiltä maanomistajilta Kupinavaara itäisen alueella noin 60 prosenttia. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varaussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Kupinavaara itäisen tuulivoimahankkeelle

Työvaiheet	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kaavoitussopimus	■					
Kaavan OAS:n ja luonnoksen laatiminen	■	■				
YVA-selvitykset		■				
Kaavaehdotuksen käsittely			■			
Lainvoimainen kaava				■		
Rakennusluvut					■	
Rakennustyöt					■	■

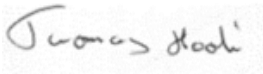
Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä vuoden 2026 lopussa, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa vuoden 2027 alkupuolella, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2029. Kaavoituksen ja YVA-

selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaara itäisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaara itäisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä 11.3.2024

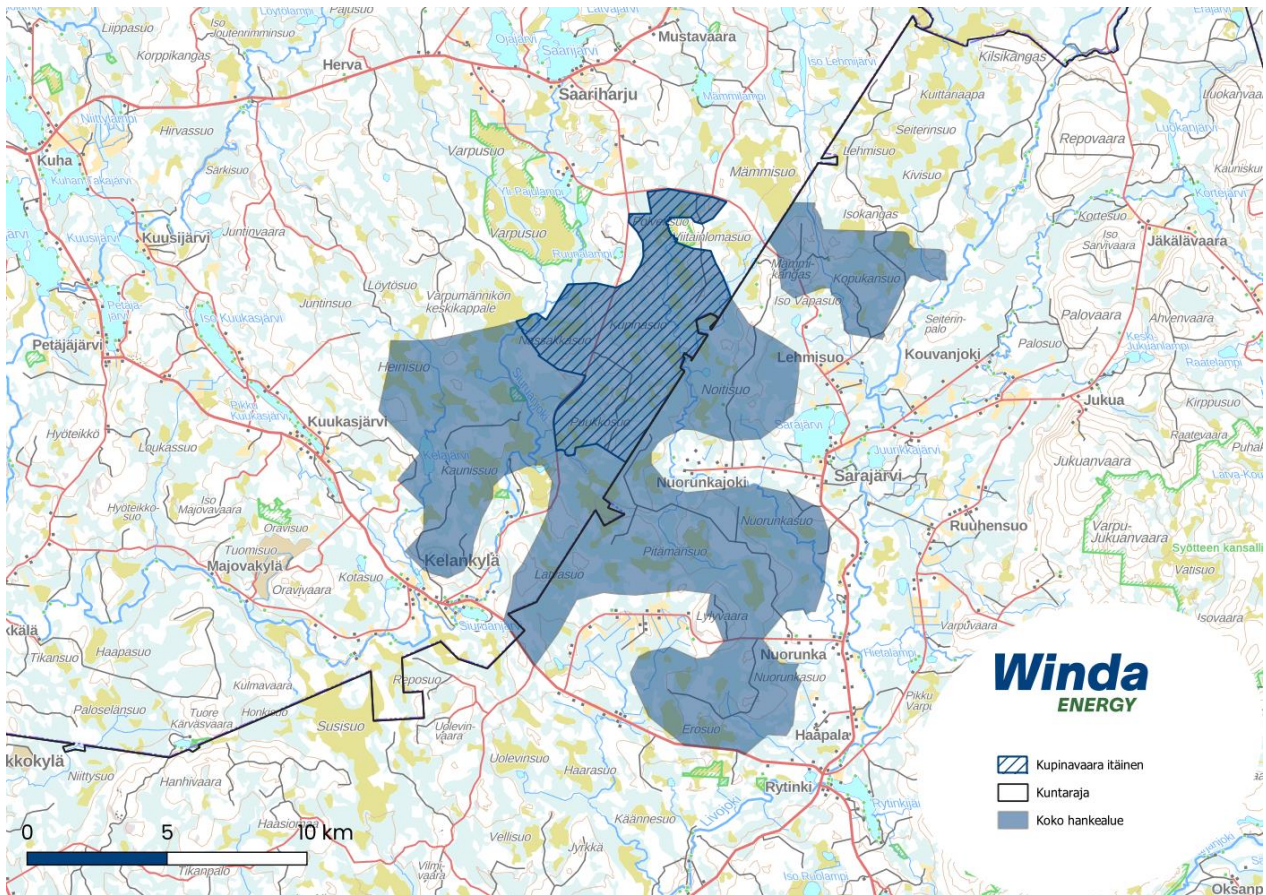


Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Ranuan Kupinavaara itäisen tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Kupinavaara itäisen tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.